

Решение о регистрации прав и сделок с недвижимостью не зависит от места нахождения объекта

С июня 2020 года новосибирский Росреестр перешел на работу в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, объединившей данные государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав (ФГИС ЕГРН). Указанная система предполагает экстерриториальный принцип не только предоставления документов, но и их обработки, а также принятия решения о проведении учетно-регистрационных действий.

Так, например, сдав в любом удобном офисе МФЦ документы на регистрацию права собственности на квартиру, находящуюся в г.Новосибирске, решение о регистрации может принять государственный регистратор прав, работающий в любом отделе Управления в областном центре или в районах Новосибирской области, не зависимо от фактического места нахождения объекта.

С информацией о компетенции регистрирующих отделов Управления Росреестра по Новосибирской области и контактных телефонах можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.gov.ru>.

Получить информацию о готовности документов, их доставки в офисы многофункционального центра или в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области для выдачи заявителям можно по телефону 8 (383) 236 01 38.

Для оперативности получения информации о состоянии дела новосибирский Росреестр рекомендует при подаче документов указывать адрес электронной почты. В этом случае новая информационная система позволит правообладателям в кратчайшие сроки получать уведомления о любых изменениях и действиях, совершаемых в отношении их объектов недвижимости: о предоставлении документов на регистрацию, о принятых решениях по документам, о причинах приостановления регистрационных действий, об изменении кадастровой оценки объекта недвижимости, о наложении или снятии ареста и другие сведения, внесенные в ЕГРН.

Заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты новосибирцы могут подать как при предоставлении документов на проведение учетно-регистрационных действий, так и отдельно, обратившись в любой офис многофункционального центра. Плата за внесение в ЕГРН сведений об адресе электронной почты не взимается.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

54\_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>



Советы специалистов Росреестра: о порядке предоставления дополнительных документов

В случае если государственным регистратором прав принято решение о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, для осуществления учетно-регистрационных действий необходимо предоставить дополнительные документы в соответствии с уведомлением о приостановлении.

Представить недостающие документы можно в рамках срока приостановления.

Документы можно сдать теми же способами, что и основной пакет: лично посредством обращения в многофункциональный центр, почтовым отправлением, в электронном виде.

Представить дополнительные документы может лицо, обратившееся с основным заявлением, либо представитель, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности. В случае регистрации прав на основании сделки, дополнительные документы (например, дополнительное соглашение к договору, расписку о полном расчете с продавцом, акт приема-передачи) может представить одна из её сторон.

Заявителю при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (в случае подачи документов представителем), опись первоначально принятых документов.

Получить иную необходимую информацию о предоставлении дополнительных документов можно по телефону Единой справочной службы Росреестра 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

54\_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>



Узнай, как правильно перераспределить доли

в праве общей долевой собственности на квартиру

Собственниками помещения часто являются несколько человек в разных долях. Например, в квартире дочери принадлежит ¼ доля и ¾ доли принадлежит отцу. Рассмотрим случай, когда один из них решил передать свою долю другому по договору дарения и зарегистрировать права.

В этом случае собственникам необходимо составить договор дарения в нотариальной форме и представить его на регистрацию в Росреестр.

Нотариальная форма договора дарения требуется:

- если в результате один из собственников передает всю свою долю другому участнику общей долевой собственности, который становится единственным правообладателем объекта недвижимости. Например: по договору дарения дочь передает свою ¼ долю отцу, и он становится единственным собственником данной квартиры);

- если по договору дарения собственники «меняются» долями в разных объектах недвижимости и, таким образом, происходит отчуждение долей. Например, после принятия наследства два человека получили в общую долевую собственность две разных квартиры в равных или разных долях, а договором определили подарить друг другу эти доли так, что каждый из них становится единоличным правообладателем одной из этих квартир;

- если, например, родители, имеющие квартиру в совместной собственности, решили подарить долю (доли) своим детям, в результате чего общая собственность родителей прекращается, и возникает право общей долевой собственности на квартиру.

Напоминаем, что документы на регистрацию прав можно подать через офисы МФЦ или в электронном виде - через электронные сервисы на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).

Также возможно представление документов на регистрацию прав в электронном виде непосредственно нотариусом. В этом случае государственная регистрация осуществляется в течение одного рабочего дня.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

54\_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>