

**Рекомендуем указать в статье статистические данные по городу (району, районам), обслуживаемых территориальным отделом**

Административное обследование земельных участков в Новосибирской области: результаты, последствия для собственников

В 2018 году государственными инспекторами по охране и использованию земель проведено 8300 административных обследований земельных участков в Новосибирской области, выявлено 3470 признаков нарушений земельного законодательства.

В рамках систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра по Новосибирской области проводят на территории Новосибирской области административные обследования объектов земельных отношений.

Данное мероприятие является одним из видов осуществления государственного земельного надзора, по результатам которого государственными инспекторами может быть выявлено наличие признаков нарушения земельного законодательства.

Порядок проведения административного обследования объектов земельных отношений регулируется Правилами проведения административного обследования объектов земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 251.

Административное обследование объектов земельных отношений осуществляется без взаимодействия с правообладателями земельных участков и доступа на обследуемые территории. Оно проводится с учетом имеющейся в распоряжении Росреестра сведений, а также сведений, поступивших от органов государственной власти и местного самоуправления, и информации, полученной по результатам визуального осмотра земельных участков.

В случае выявления по итогам проведения административного обследования признаков нарушений земельного законодательства результаты обследования оформляются актом административного обследования. При отсутствии выявленных нарушений оформляется заключение об отсутствии нарушений земельного законодательства Российской Федерации, и следующее административное обследование данного объекта земельных отношений может быть произведено не ранее чем через два года.

Административное обследование сегодня – это действенный инструмент по выявлению нарушений требований земельного законодательства.

В течение 2018 года на территории Новосибирской области государственными инспекторами по использованию и охране земель проведено 8300 административных обследований объектов земельных отношений, что в 10,3 раза больше, чем в 2017 году.

По результатам обследований составлено 3470 актов административных обследований объектов земельных отношений, в связи с выявлением признаков нарушений земельного законодательства, от общего числа проведенных административных обследований данный показатель составил 41,8 %.

Для сравнения, в 2017 году было составлено 538 актов административных обследований объектов земельных отношений, что в соотношении к общему числу административных обследований в указанный период составило 66,8%.

В 2016 году проведено 621 административное обследование, по итогам выявлено 516 признаков нарушений земельного законодательства, что в процентном соотношении составило 83%.

Анализируя показатели, приведенные в Таблице 1, можно отметить динамику по сокращению процента выявленных нарушений к общему количеству проведенных обследований и увеличение проведенных обследований по отношению к предыдущему году.

Таблица 1

**Количество и результативность административных обследований**

**за 2016-2018 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2016 г. | 2017г. | 2018г. |
| Проведено административных обследований | 621 | 805 | 8300 |
| Вынесено актов административных обследований объектов земельных отношений | 516 | 538 | 3470 |
| Вынесено заключений об отсутствии нарушений земельного законодательства | 105 | 267 | 4830 |

Результаты административного обследования объектов земельных отношений используются в качестве основания для организации и проведения внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства, возбуждения дела об административном правонарушении, при составлении ежегодных планов проведения Управлением Росреестра по Новосибирской области плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации.

Ввиду значительного увеличения выявленных по результатам проведенных административных обследований в 2018 году признаков нарушения земельного законодательства, возросло количество установленных нарушений при проведении внеплановых проверок, составленных протоколов об административных правонарушениях и привлеченных к административной ответственности лиц.

Проведение административного обследования положительно влияет на приведение пользования земельными участками в соответствии с требованиями земельного законодательства до проведения проверочных мероприятий.

Это свидетельствует о том, что принимаемые региональным Управлением Росреестра по результатам административных обследований меры являются мотивирующим фактором для устранения владельцами земельных участков признаков нарушений земельного законодательства в короткие сроки.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Арест как мера по защите законных интересов владельцев недвижимости

В Управление Росреестра по Новосибирской области поступают документы о наложении ареста на недвижимое имущество, либо о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, а также об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

С одной стороны, арест, запрет совершения сделок с объектами недвижимого имущества, запрет проведения регистрационных действий, запрет отчуждения недвижимого имущества (например, без согласия налогового органа) могут ограничивать правообладателей во владении, пользовании и распоряжении имуществом, которое не может быть продано, подарено, обменено, сдано внаем, аренду или заложено.

С другой стороны – это необходимая мера по защите законных интересов владельцев недвижимости, которая может стать, например, объектом мошенничества.

В качестве обеспечительной меры арест может быть наложен только органом, уполномоченным на это в соответствии с законом. Прежде всего, это суды общей юрисдикции, арбитражные суды, судебные приставы-исполнители, налоговые органы.

При возникновении спорных ситуаций, например, споры между наследниками, супругами при расторжении брака, необходимо вовремя предпринять меры по обращению в суд и заявить ходатайство о наложении ареста или соответствующего запрета в отношении спорного объекта недвижимости. При этом в суд необходимо представить доказательства, что на объект кто-то претендует или, возможно, с объектом могут быть проведены сделки, что в дальнейшем может затруднить реализацию прав на данный объект.

Органы, вынесшие решение об аресте, обязаны в трехдневный срок направить такое решение в регистрирующий орган - Управление Росреестра. Решение направляется в виде заверенной копии, в виде выписки из решения, содержащей сведения об аресте, либо в форме электронного документа с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

Иногда функцию доставки документа в регистрирующий орган берет на себя лицо, заинтересованное в исполнении документа в кратчайшие сроки. Для этого заинтересованное лицо лично либо его представитель по нотариально удостоверенной доверенности может обратиться с заявлением о государственной регистрации ареста и документом об аресте в любой офис Многофункционального центра, осуществляющий прием документов на государственную регистрацию. Заявление о регистрации ареста могут оформить и сотрудники Многофункционального центра, заявителю останется лишь проверить правильность заполнения формы заявления и поставить свою подпись.

Заявление и документ об аресте можно направить в Управление Росреестра письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении. Верность подписи на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Государственная регистрация арестов проводится без уплаты государственной пошлины.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи об аресте или запрете будет препятствовать проведению государственной регистрации прав и сделок с объектом при поступлении в регистрирующий орган документов до снятия ареста.

Зачастую граждане пишут заявления в Росреестр с просьбой не совершать регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, однако такое обращение гражданина или юридического лица не может быть рассмотрено в качестве основания для приостановления регистрации либо внесения записи о запрете совершения регистрационных действий. Безусловным основанием для приостановления и отказа в регистрации будет являться только арест.

Учитывая изложенное, важно не только своевременное обращение в суд за защитой своего права, но и своевременное применение обеспечительных мер, направление судебных актов в регистрирующий орган.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Вопросы снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков обсудили в Новосибирске

5 апреля 2019 года Управлением Росреестра по Новосибирской области при поддержке Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области проведено совещание с администрациями муниципальных районов региона по вопросу снятия с кадастрового учета земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 1 марта 2008 года и права на которые не зарегистрированы.

Управление Росреестра проинформировало, что с 1 января 2017 года у Росреестра установлена обязанность по снятию с кадастрового учета земельных участков, учет которых осуществлен до 1 марта 2008 года.

Снятые с кадастрового учета земельные участки выбывают из гражданского оборота и не могут быть предметами сделок.

Для восстановления земельных участков, заинтересованным лицам придется проводить заново межевание земельных участков, что повлечет дополнительные финансовые затраты, а в некоторых случаях это возможно будет сделать только в судебном порядке.

Земельные участки, учтенные до 1 марта 2008 года, подлежат снятию с кадастрового учета в случае, если в реестре недвижимости отсутствуют сведения об исходных земельных участках и отсутствуют сведения о зданиях, расположенных на земельных участках.

Управление Росреестра направляет запросы в органы власти о наличии документов для регистрации прав. В случае если в течение трех месяцев со дня направления запросов не поступят ответы или поступит информация об отсутствии документов, такие земельные участки будут сняты с кадастрового учета.

Для недопущения подобных ситуаций Управление Росреестра рекомендует гражданам и юридическим лицам своевременно оформлять права на земельные участки.

За консультацией по данному вопросу заинтересованные лица могут обратиться к специалистам Управления Росреестра:

- начальник отдела регистрации земельных участков Крейс Роман Владимирович, 8 (383) 201-16-61;

- заместитель начальника отдела регистрации земельных участков Крутова Надежда Андреевна, 8 (383) 201-11-08.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Как узнать сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий играет важную роль в деле о банкротстве физических и юридических лиц, координирует хозяйственную деятельность должника в целях удовлетворения требований его кредиторов за счет полной или частичной реализации имущества должника.

Граждане и юридические лица инициируют возбуждение дела о банкротстве посредством подачи в суд соответствующего заявления, в нем же можно указать и кандидатуру арбитражного управляющего. Решение о назначении арбитражного управляющего принимает суд.

Для выбора арбитражного управляющего полезно ознакомиться с информацией, опубликованной на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>. В разделе «Сервисы» / «Реестры СРО» размещен Сводный государственный реестр арбитражных управляющих, где отражены сведения об образовании арбитражного управляющего, его обучении по единой программе подготовки арбитражных управляющих, членстве в саморегулируемой организации.

В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2017 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемая организация арбитражных управляющих обязана создать и вести в сети Интернет сайт, куда вносятся сведения об арбитражных управляющих, являющихся членами соответствующей саморегулируемой организации, в том числе:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, номера контактных телефонов, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика;

- сведения о соответствии арбитражного управляющего условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации;

- сведения об обеспечении имущественной ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности арбитражного управляющего;

- сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок и фактах применения к арбитражному управляющему дисциплинарных и иных взысканий (при наличии таковых).

Информацию о том, членом какой саморегулируемой организации является арбитражный управляющий, в каких делах о банкротстве исполняет свои обязанности, можно узнать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru> (в разделе «Реестры» / «Арбитражные управляющие»).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



«Гаражная амнистия» в проекте

Министерство экономического развития Российской Федерации разработало проект Федерального закона о гаражах и о порядке приобретения прав на них.

По данным Федеральной налоговой службы России в Едином государственном реестре юридических лиц содержится информация о почти 37 тысячах юридических лиц, зарегистрированных в качестве гаражных (гаражно-строительных) кооперативов. Значительная часть гаражей остаются не оформленными – не поставлены на кадастровый учет, права не зарегистрированы. В настоящее время законодательство не содержит отдельного специального нормативного правового акта, регламентирующего деятельность гаражно-строительных кооперативов. Кроме того, в законодательстве отсутствует определение понятий «гараж» и «гаражно-строительный кооператив», отсутствуют характеристики, которыми должен обладать объект гаражного назначения.

Гаражи можно оформить и сейчас, однако, процесс этот довольно трудоемкий. Предполагается, что с принятием закона у граждан, не имеющим документы на гаражи, появится возможность оформить их в собственность и приобрести участок под ним в упрощенном порядке. В дальнейшем собственники могут распоряжаться этим имуществом: продавать, дарить, страховать или закладывать в ипотеку.

«Гаражная амнистия» предоставит возможность гражданам, не имеющим документы на гаражи, возведенные до принятия Градостроительного кодекса Российской Федерации, то есть до 29 декабря 2004 года, оформить их в собственность.

Законопроект предлагает определение таких понятий, как «индивидуальный гараж», «коллективный гараж», «машино-место».

Введение понятия «некапитальный гараж» обеспечит возможность с учетом градостроительных норм предоставлять инвалидам вне очереди места для строительства гаража или стоянки для средств передвижения вблизи их места жительства.

«Гаражная амнистия» закрепляет понятие «гаражный кооператив», при этом понятия «гаражный кооператив», «гаражный потребительский кооператив» и «гаражно-строительный кооператив» являются тождественными.

Положениями законопроекта определяется порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса. Также закрепляется перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под объектами гаражного назначения.

Проект закона о гаражах предлагает определить особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены многоэтажные гаражи, а также особенности приобретения и использования имущества общего пользования гаражного назначения.

Законопроект планируется внести в Правительство Российской Федерации в мае текущего года. Ожидаемый срок вступления закона в силу – 2020 год.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)



Типичные ошибки заявителей при подготовке документов на регистрацию

Недвижимое имущество активно участвует в гражданском обороте. Собственники передают недвижимость в аренду, залог, продают, дарят, меняют и распоряжаются иным способом посредством заключения соответствующих сделок. Для наступления правовых последствий подписания договора участникам сделки необходимо обратиться в Росреестр с пакетом документов.

По результатам рассмотрения представленных документов государственным регистратором может быть принято решение о приостановлении регистрационных действий. Чаще всего основанием для принятия такого решения является ненадлежащая подготовка документов.

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует об основных причинах, препятствующих регистрации.

1. Ранее возникшее право на объект недвижимости, с которым заключена сделка, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, и документы для регистрации ранее возникшего права продавца (дарителя, арендодателя, залогодателя) не представлены одновременно с документами о переходе права или обременении объекта недвижимости.

2. Не соблюдены существенные условия сделки, предусмотренные законом:

1. отсутствуют полные данные о стороне сделки либо в таких данных содержатся ошибки: в отношении граждан – это фамилия, имя отчество (при наличии), дата и место рождения, гражданство, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность; в отношении юридических лиц – его полное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН;
2. не указана категория земель земельного участка, являющегося предметом сделки;
3. не указаны данные о земельном участке, на котором расположено отчуждаемое здание, строение или сооружение;
4. не согласовано условие о цене объекта недвижимости, являющего предметом договора купли-продажи: отсутствует условие о цене либо указанная в договоре цена в числовом выражении не совпадает с текстовым, например, «1350000 рублей (один миллион триста тысяч рублей)»;
5. в договоре купли-продажи (мены) жилого помещения указано об отсутствии лиц, сохраняющих право пользования таким помещением, однако приложенная к документам выписка из домовой книги свидетельствует о наличии таких лиц;
6. договор, предусматривающий передачу права собственности (владения, пользования) на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, в отношении которого действует охранное обязательство, не содержит в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности (владения, пользования) этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. Отсутствует копия охранного обязательства в качестве приложения к договору.

3. К заявлению о государственной регистрации прав не приложены необходимые документы:

1. представлено менее одного подлинника договора, заключенного после 17.09.2003;
2. не представлен подлинник договора (только копия), заключенного до 17.09.2003, либо иного необходимого документа - доверенности, согласия супруга на совершение сделки, свидетельства о заключении брака и т.п.;
3. не представлен технический план объекта, подготовленный в связи с передачей в аренду (сервитут) части объекта недвижимости (земельного участка, здания, помещения);
4. при продаже объекта недвижимости не представлен документ о полной оплате цены объекта недвижимости либо заявление о государственной регистрации ипотеки в силу закона, если договор не содержит условия о том, что на момент его заключения расчет произведен в полном объеме, либо о том, что залог в силу закона не возникает;
5. не представлен кредитный договор (договор займа) в случае приобретения имущества с использованием кредитных (заемных) средств.

4. Сделка совершена неуполномоченным лицом:

1) доверенность представителя не содержит необходимых полномочий: например, на подписание договора купли-продажи (ипотеки, аренды);

2) срок доверенности представителя на момент совершения сделки истек;

3) на момент совершения сделки истек срок полномочий единоличного исполнительного органа юридического лица (директора, генерального директора), подписавшего договор от имени организации;

4) в случае банкротства сделка совершена лично должником, а не конкурсным управляющим при банкротстве организации или финансовым управляющим при банкротстве гражданина.

5. Не соблюдена форма договора.

Сделка по отчуждению или договор ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, сделка, связанная с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделка по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, совершена в простой письменной форме.

6. Кроме того, причиной приостановления государственной регистрации прав являются ошибки в заявлениях. Например, неверно указаны вид регистрационного действия (регистрация права собственности вместо права общей долевой собственности), фамилия/имя/отчество, паспортные данные, дата, место рождения, гражданство, место регистрации физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения юридического лица.

Перед подписанием заявления о совершении учетно-регистрационных действий необходимо внимательно проверить все сведения, указанные в заявлении.

Учет указанной информации при подготовке пакета документов для регистрации позволит заявителю получить государственную услугу в установленные сроки, избежать необходимости сбора и предоставления дополнительных документов, а также временных и материальных затрат.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)